



---

**§ 60**  
**Kirje lautakunnalle**

RUS-2024-576

Valmistelija / lisätiedot:  
Niko Paloposki  
niko.paloposki@rusko.fi  
rakennustarkastaja

Kaavoitus- ja rakennuslautakunnalle (nyk. rakennus- ja ympäristölautakunta) on osoitettu kirje varastointiin liittyen. Kirjeeseen ei ole merkitty allekirjoittajien osoitteita, joten kaikkien omistamien kiinteistöjen sijaintia ei pystytä osoittamaan. Alueisiin rajautuva naapurikiinteistö 704-404-0004-0086 ei ole allekirjoittajien joukossa. Syrjänen kiinteistön (704-404-0004-0174) varastointia on käsitelty korkeimman hallinto-oikeuden päätöksessä 1868/1/16, jossa on todettu, että hallinto-oikeuden päätöstä ei muuteta. Asiassa saadun selvityksen perusteella hallinto-oikeus on katsonut, ettei kiinteistöllä harjoiteta sellaista toimintaa, jonka järjestämistä olisi tarpeen ohjata ympäristönsuojelulain 28 §:ssä tarkoitetulla ympäristöluvalla. Varastointia on käsitelty myös korkeimman hallinto-oikeuden päätöksessä 2702/1/12. Aiemmassa käsittelyssä Turun hallinto-oikeus on verrannut tilannetta Syrjäsen kiinteistön rakennusluvan 87-0002-R asemapiirroksen. Tämä lupa ei ole koskenut nykyistä Pellonpientare kiinteistöä 704-404-0004-0393. Korkein hallinto-oikeus on todennut, että lautakunnan tulee arvioida sitä, olisiko varastointi mahdollisesti edellyttänyt maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 §:n 1 momentin 6 kohdassa tarkoitettu toimenpidelupaa. Syrjänen kiinteistölle on myönnetty toimenpidelupa varastointialueelle 22-0101-T. Luvasta on valitettu Turun hallinto-oikeuteen (H2307/2023), joka kumosi päätöksen, koska toimenpidelupa on myönnetty ilman maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisten, suunnittelutarpeeseen liittyvien erityisten edellytysten ratkaisemista (suunnittelutarvelupa). Kirjeen allekirjoittajien joukossa olevat hakivat päätöksestä valituslupaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen, mutta KHO hylkäsi valituslupahakemuksen (2236/2024). Syrjänen -kiinteistölle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu (kh 4.9.2023 § 185) halli-/varastorakennuksen ja sen piha-alueiden rakentamiseen. Päätöksestä valitettiin Turun hallinto-oikeuteen (H1456/2024) ja hallinto-oikeus hylkäsi valituksen. Valitusajan jälkeen ei ole tullut KHO:n pyyntöä, joten päätöksen oletetaan olevan lainvoimainen. Suunnittelutarveratkaisussa on määritelty Syrjänen -kiinteistön suunniteltu käyttö. Päätöksen mukaisesti hanketta koskeva rakennuslupa täytyy hakea 2 vuoden kuluessa. Rakennuslupahakemus on jätetty 2.5.2023, mutta sitä on vielä pyydetty täydentämään mm. tiejärjestelyjen osalta, joista hallinto-oikeus päätöksessään totesi ”rakennuspaikalle on järjestettävissä Kaharintieltä pääsytie. Kulkuyhteys varastorakennukseen osoitetaan rakennusluvassa ja ratkaistaan tarvittaessa sitä ennen yksityistielain mukaisessa tietoisuudessa”. Nykyisistä kulkuoikeuksista on päätetty kiinteistöjen omistajien muiden asioiden yhteydessä, mutta kunnan saamien tietojen mukaan niistä on edelleen valitettu. Rakennusvalvonnalle on kerrottu, että kulkeminen Pajulehdontien kautta jatkuisi ainakin siihen asti, kunnes oikeus on



antanut päätöksen. Tästä ei ole kirjallista todistusta. Lupien kannalta Syrjänen -kiinteistöä koskee seuraavaksi rakennusluvan käsittely.

Kirjeessä todetaan, että hetkellinen katselmustilanne ei ole riittävä tulkinta alueen olosuhteiden osalta. Päätökset kuitenkin perustuvat aina nykyiseen tilanteeseen. Pellonpientare -kiinteistön (704-404-0004-0393) osalta lautakunta on viimeksi käynyt alueella 8.6.2023. Tällöin alueella on ollut peräkäräyt, lumiaura ja kauha. Niiden säilyttämisen ei ole katsottu aiheuttavan toimenpiteitä. Rakennustarkastaja on käynyt alueella 13.11.2024. Tällöin alueella on ollut kauhoja, lumiaurat, lava ja kontti. Nämä on sijoitettu asfaltoidun alueen reunaan rinnakkain. Alueella ei näkynyt esim. jätteitä. Kiinteistöllä on asfaltoitu tiealue ja sen reuna-alueet, joissa on mm. heinikkoa, pellon oja ja sakokaivojen purkuvesien kokoojakaivo. Kokoojakaivo on vielä tällä hetkellä sakokaivojen purkuvesien käytössä, kunnes sitä käyttävät kiinteistöt (704-404-0004-0078 ja 704-404-0004-0086) liittyvät viemäriin. Tästä on rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös (17.10.2024 § 55). Päätöksessä on lisäksi määrätty Pellonpientareen -kiinteistön osalta, että kiinteistöjen vesi-, viemäri- ja hulevesilaitteiden tulee olla aina saavutettavissa ja pääsyn niille tulee olla kaikkina aikoina ja kaikissa olosuhteissa esteetön. Päätöksessä viitataan kokoojakaivoon, jotta alueella olevat koneet tai laitteet eivät estä sille pääsyä. Reuna-alueet muodostavat kiinteistöstä n. 400 m<sup>2</sup>. Ruskon rakennusjärjestyksen mukaan toimenpidelupa on haettava suurehkolle varastointi- tai pysäköintialueelle taikka tällaiseen alueeseen verrattavalle alueelle, joka oli yli 500 m<sup>2</sup>. Joten rakennusjärjestyksen mukainen toimenpideluvan lupakynnys ei tältä osin ylity.

Pykälän oheismateriaalina on kirje, alueelta otetut valokuvat, hallinto-oikeuden päätös suunnittelutarveratkaisusta ja suunnittelutarveratkaisun asemapiirros.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kirjeen takia, että rakennustarkastajan edellä antaman selvityksen mukaan se ei aiheuta muita toimenpiteitä.

### **Perustelut:**

Syrjänen -kiinteistön (704-404-0004-0174) osalta on jo ratkaistu suunnittelutarveratkaisu ja kiinteistön rakentaminen ja käyttö tarkentuu vielä rakennusluvan kautta. Syrjänen -kiinteistö on aidattu KHO päätöksessä (1868/1/16) mainitulla tavalla. Pellonpientare -kiinteistöllä ei ole aiempia lupapäätöksiä (704-404-0004-0393), alue ei täytä toimenpideluvan lupakynnystä. Alueella olevat koneet ja laitteet ovat sijoitettu rinnakkain asfalttialueen reunan mukaisesti. Niiden osalta on myös määrätty aiemman päätöksen mukaisesti (rakennus- ja ympäristölautakunta 17.10.2024 § 55).

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä. Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle



---

yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille (hallintolaki § 56).

Ote ja valitusosoitus: kiinteistöjen 704-404-0004-0078 (kirjeen ensimmäinen allekirjoittaja), 704-404-0004-0393, 704-404-0004-0174

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Nähtävillä Ruskon kunnan www-sivuilla

Otteen oikeaksi todistaa

Ruskon kunnantalo  
02.12.2024

Niko Paloposki  
rakennustarkastaja

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty sähköpostitse



## Hallintovalitus

§60

## Hallintovalitus

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä ja peritystä maksusta saa hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

### Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

### Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Turun hallinto-oikeudelle osoitettavassa valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

### Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



## Valtuutus

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

## Oikeudenkäyntimaksu

Turun hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen, **tuomioistuimmaksulakiin (Finlex)**.

## Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42410 Puhelinvaihde: 029 56 42400

Faksi: 029 56 42414

Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

aukioloaika: klo 8.00-16.15

Oikeusistuimien sähköisen asiointipalvelun verkko-osoite

**<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>**